

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-10-07

Tid: 13:00 – 15:30

Plats: Sal Ledingenäs, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar

§ 64–74

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Justerare: Boo Östberg (C)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt 2025-10-09. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 2025-10-10.

Protokollet justerades 2025-10-09 och kan överklagas till och med 2025-10-31.

Anslaget tas ned 2025-11-01.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), ordförande

Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande

Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande

Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)

Peter Wester (Sverigedemokraterna)

Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)

Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Daniel Boström (Knivsta nu)

Roger Andersson (Knivsta nu)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom

Marie Sandström, bygglovshandläggare

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 64 Justering

§ 65 Godkännande av dagordning

§ 66 Anmälan av delegationsbeslut

BMN-2025/1

§ 67 Information om campingplats

§ 68 Tillsyn av olaga bygge av byggnader, olovliga fasadändringar samt ovårdad tomt, Vrå 1:19

BMN-2025/165

§ 69 Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, från garage till boenderum (HVB), Vassunda-Örby 1:35

BMN-2025/118

§ 70 Förhandsbesked för nybyggnad av en förrådsbyggnad samt upplag, Åsby 4:6

BMN-2025/195

§ 71 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Vrå 1:144

BMN-2025/196

§ 72 Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för bygg- och miljönämnden 2025

BMN-2025/167

§ 73 Sammanträdestider 2026

BMN-2025/95

§ 74 Information från förvaltningen

BMN § 64 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras torsdag 9 oktober av ordföranden och Boo Östberg (C).

BMN § 65 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

BMN § 66 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera augusti 2025
- Delegationslista miljö augusti 2025
- Delegationslista W3D3 augusti 2025

BMN § 67 Information om campingplats

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

BMN § 68 Tillsyn av olaga bygge av byggnader, olovliga fasadändringar samt ovårdad tomt, Vrå 1:19 BMN-2025/165

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna Linda Alvärn, personnummer [REDACTED] och Sven-Gunnar Alvärn, personnummer [REDACTED], att senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse på fastigheten.

- a. Ta bort den olovliga byggnaden (carport) markerade som nummer 4 i bilagd karta daterad 2025-06-25.
- b. Ta bort den olovliga byggnaden (bastun) markerade som nummer 5 i bilagd karta daterad 2025-06-25.

Beslutsgång

Ordförande om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet handlar om två överträdelser mot plan- och bygglagen där två byggnader saknar giltiga bygglov och som behöver åtgärdas genom ett rättelseföreläggande. Överträdelserna innebär att byggnaderna behöves tas bort inom 6 månader från laga kraft.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-09-05.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-05
Ortofoto 2025-03-24
Fotografi 2025-03-24
Karta 2025-03-24
Mätresultat 2025-06-18
Karta 2025-06-25

Beslutet ska skickas till

Inskrivningsmyndigheten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Fastighetsägarna

BMN § 69 Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, från garage till boenderum (HVB), Vassunda-Örby 1:35 BMN-2025/118

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till eget förslag.

Särskilt yttrandet

Boo Östberg (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Eva Enskär (S) lämnar särskilt yttrande. Se bilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot ordförandeförslaget. Han finner att ordförandeförslaget vunnit bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av en komplementbyggnad, från garage till bland annat boenderum. På fastigheten finns en huvudbyggnad som används som bostad (HVB-hem). Bygglov för ändrad användning har tidigare nekats, men länsstyrelsen har upphävt beslutet och återförvisat ärendet till bygg- och miljönämnden för fortsatt handläggning.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se ordförandeförslag daterat 2025-10-07.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-26

Ordförandeförslag 2025-10-07

Situationsplan 2025-07-14

Plan- och sektionsritning 2024-11-27

Verksamhetsbeskrivning 2024-10-22

Fasadritningar 2024-10-16

Svar på avslagskommunicering 2025-09-23

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslut ska delges med förenklad delgivning till

Sökande

Mötet ajournerades under punkten.

BMN § 70 Förhandsbesked för nybyggnad av en förrådsbyggnad samt upplag, Åsby 4:6 BMN-2025/195

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av en förrådsbyggnad samt upplag på fastigheten Åsby 4:6 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en förrådsbyggnad samt upplag på fastigheten 4:6, som ligger utanför detaljplanerat område.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2025-09-08.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-08

Situationsplan 2025-05-22

Situationsplan 2025-05-15

Verksamhetsbeskrivning 2025-06-12

Remissvar och grannyttranden

Beslutet ska skickas till

Sökande

Kontaktperson

Fastighetsägare Åsby 4:6

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sakägare med synpunkter

BMN § 71 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Vrå 1:144 BMN-2025/196

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vrå 1:144 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vrå 1:144, som ligger utanför detaljplanerat område.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-26

Situationsplan 2025-08-19

Sökandes svar på avslagskommunicering 2025-09-22

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare Vrå 1:144

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

BMN § 72 Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för
bygg- och miljönämnden 2025 BMN-2025/167

Beslutet justerades omedelbart. Se separat protokoll.

BMN § 73 Sammanträdestider 2026 BMN-2025/95

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden sammanträder år 2026 20 januari, 24 februari, 7 april, 12 maj, 16 juni, 18 augusti, 6 oktober, 10 november och 8 december.
2. Sammanträdena börjar klockan 13.00

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna ska kommunstyrelsen bestämma vilka dagar och tider styrelsen sammanträder. Ordföranden får ställa in sammanträden eller ändra dag och tid för sammanträden om det finns särskilda skäl.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-12

Beslutet skickas till

Akten
Samhällsbyggnadskontoret
Revisorerna

BMN § 74 Information från förvaltningen

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Bilaga 1.

Särskilt yttrande ang. ärende 6 om bygglov för ändrat användningssätt av komplementbyggnad, från garage till boenderum.

Ärendet beslutades ursprungligen vid Bygg- och miljönämndens ordinarie möte i juni. Nämnden beslutade då enl. förvaltningens förslag om avslag med motivet att ett beviljande skulle innebära att man skulle få två huvudbyggnader på samma tomt, vilket skulle öppna för ytterligare komplementbyggnader på en relativt liten tomt. Ärendet överklagades av sökanden och länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet till BMN för fortsatt handläggning med motivet att åtgärden inte skulle innebära att komplementbyggnaden skulle bli ytterligare en huvudbyggnad.

Förvaltningens bedömning var därför att följa länsstyrelsens beslut och föreslog i utsänt förstalag till BMN den 7 oktober att bevilja bygglovsansökan.

Med kort varsel, ca 2 timmar före nämndmötets början, kom ett helt nytt ordförandeförslag till beslut om att åter igen avslå ansökan om bygglov. Huvudmotivet i ordförandeförslaget till avslaget var att det inte skulle vara förenligt med PBL att tillåta *"ändrad användning från komplementbyggnad till permanentboende"*.

Med så kort framförhållning fanns inte tid att kontrollera vad PBL säger i fråga. Inte heller av föredragningen i ärendet eller av svaren på de frågor som ställdes under mötet gavs ett entydigt svar om ändrat användningssätt av komplementbyggnad, från garage till boenderum är eller inte är förenligt med PBL?

Eftersom rättsläget inte föreföll var helt klart, avstod vi från att rösta för att bevilja lov. Överklagas ärendet på nytt kommer frågan att överprövas och rättsläget klarläggas.

Boo Östberg (C), andre vice ordförande
Ann-Charlotte Fransson (M), ledamot
Eva Enskär (S), ledamot